

UCHWAŁA Nr VIII.78.2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt
przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), w związku z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na przyznanie z zasobu Gminy Złotów nieruchomości zamiennej:

- 1) dz. nr 399/28 obręb Dzierżążenko, gmina Złotów, o pow. 0,2422 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00043964/9, w ramach odszkodowania za dz. nr 399/31 obręb Dzierżążenko, gmina Złotów, o pow. 0,1496 ha, wydzieloną pod tereny dróg publicznych, która w dniu ostateczności decyzji Wójta Gminy Złotów nr UAN.6831.54.2023 stała się z mocy prawa własnością Gminy Złotów;
- 2) dz. nr 13/2 obręb Nowy Dwór, gmina Złotów, o pow. 0,8984 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00051932/5, w ramach odszkodowania za dz. nr 12/27 obręb Nowy Dwór, gmina Złotów, o pow. 0,0074 ha oraz dz. nr 399/29 obręb Dzierżążenko, o pow. 0,4053 ha, wydzielone pod tereny dróg publicznych, które w dniu ostateczności decyzji Wójta Gminy Złotów nr UAN.6831.54.2023 stały się z mocy prawa własnością Gminy Złotów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr VIII.78.2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt
przejęty z mocy prawa na rzecz Gminy Złotów**

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gmina Złotów w dniu, w którym decyzja Wójta Gminy Złotów Nr UAN.6831.54.2023 stała się ostateczna, przejęła na własność grunty wydzielone na wniosek właściciela pod drogi publiczne. Zgodnie z art. 98 ust. 3 powołanej ustawy, za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem, przy czym stosując odpowiednio art. 131 ustawy, właściciel może otrzymać w ramach odszkodowania nieruchomość zamienną.

Grunty działek zamiennych przylegają bezpośrednio do gruntów wydzielonych pod tereny dróg publicznych i użytkowane są jest rolniczo przez właścicieli przejętych działek, a przyznanie przedmiotowych działek w ramach odszkodowania leży w ich interesie.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyznanie przedmiotowych nieruchomości w zamian za grunty przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Złotów, jest w pełni uzasadnione.